

ธรรมนิติ
DHARMNITI

รับลงประกาศและ
โฆษณาทุกชนิด

สนใจลงประกาศติดต่อ

Ins. (02) 555-0923

E-mail : contact@thaicorporatenews.com



ข่าวผู้ถือหุ้น

หนังสือพิมพ์

ราคา 5 บาท

ปีที่ 11 ฉบับที่ 2009 วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562



HOT LINE

สำรองที่นั่งอบรมสัมมนา
02-555-0700 กด 1
Download หลักสูตรอบรมได้ที่
www.dst.co.th

บริการออกแบบ
และผลิตสื่อสิ่งพิมพ์
ทุกชนิด
02-555-0920

In-House Training

บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร
ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมที่มีความเชี่ยวชาญประสบการณ์
ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการสอน
ครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานการบัญชี
- Update ภาษีอากร
- Finance for Non-Finance
- เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน
- พัฒนาทักษะหัวหน้างาน
- Service Skill
- Team Work
- การเสริมสร้างภาวะผู้นำ
- Sales Strategy
- HR for Non-HR
- กฎหมายแรงงาน
- ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่
ฝ่าย In-House Training
โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720
E-mail : urasa@dharmniti.co.th
Website : www.dst.co.th

สอบถามขั้นตอนการลงประกาศ นสพ.ข่าวผู้ถือหุ้น
Ins. (02) 555-0923-25
www.dst.co.th

- ดาวนโหลดแบบฟอร์มลงประกาศ
- ดาวนโหลดตัวอย่างหนังสือประชุม
- ปฏิทินลงโฆษณา
- ตรวจสอบรายชื่อลงประกาศ

บตท. แกลงผลงานสิ้นปี 2561 กำไรสูงสุดนับตั้งแต่ก่อตั้งมา มุ่งสร้างดอกเบียบ้านคงที่ ช่วยคนไทยมีบ้าน จากกลไก Securitization เชื่อมโยงตลาดทุน-ตลาดเงิน

นางวสุกานต์ วิศาลสวัสดิ์ กรรมการและผู้จัดการ บริษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย (บตท.) รัฐวิสาหกิจ ประเภทสถาบันการเงินเฉพาะกิจ สังกัดกระทรวงการคลัง เปิดเผยผลงานภายหลังการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2562 ว่า ปี 2561 (มกราคม - ธันวาคม) บตท. มีกำไรสุทธิ 102 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.8 เท่าเมื่อเทียบกับปี 2560 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองจากสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินแล้ว เป็นปีที่ บตท. มีกำไรสุทธิสูงสุดนับตั้งแต่ก่อตั้งองค์กรมา ซึ่งเป็นผลจากการดำเนินงานและการเร่งแก้ปัญหาหนี้ กำไรสุทธิส่วนหนึ่งมาจากการบริหารจัดการหนี้เชิงรุกโดยเร่งรัดกระบวนการติดตามการชำระหนี้อย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง รวมทั้งการปรับปรุงกระบวนการภายในเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non-Performing Loan : NPL) ณ สิ้นปี 2561 บตท. มีสินทรัพย์ รวม 18,972 ล้านบาท BIS Ratio เท่ากับ 11.42 % และมีตราสารหนี้ภายใต้โครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์คงค้างที่เป็นหุ้นกู้มีหลักประกัน จำนวน 12,507 ล้านบาท นอกจากนี้ บตท. ยังได้รับการคงอันดับเครดิตองค์กรและพันธบัตรไม่ด้อยสิทธิไม่มีหลักประกันของ บตท. รวมทั้งหุ้นกู้มีประกันตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ที่ระดับ AA- ด้วยแนวโน้ม “Stable” หรือ “คงที่” และได้รับการประเมินคุณธรรมและความโปร่งใส (Integrity and Transparency Assessment หรือ ITA) ในปี 2561 ที่ 93.13 เป็นอันดับที่ 7 จาก 54 รัฐวิสาหกิจ ในปี 2561 บตท. ดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์ “สร้างความแข็งแกร่งทางการเงิน ไปพร้อมกับการพัฒนาและปรับปรุงกระบวนการภายใน” โดยมุ่งเน้นการบริหารจัดการกองสินเชื่อ โดยให้ความสำคัญกับการป้องกันความเสี่ยงจากคุณภาพสินเชื่อ และขยายฐานลูกค้าไปถึงกลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มลูกค้าที่มีศักยภาพอื่นๆ ภายใต้เงื่อนไขการจัดซื้อใหม่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ภายใต้การบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพิ่มประสิทธิภาพกระบวนการแก้ไขหนี้และการบริหารจัดการ NPA รวมถึงการรักษาฐานลูกค้าชั้นดีกับผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยคงที่ยาวสูงสุดถึง 10 ปี นอกจากนี้ ได้พัฒนาช่องทางการบริการและสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้าและคู่ค้าอย่างต่อเนื่อง อาทิ การขยายช่องทางชำระผ่านแอปพลิเคชันธนาคาร (Mobile Banking) การบริการข้อมูลผ่าน Line@ เป็นต้น ตลอดจนการพัฒนาบุคลากร และระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น รวมทั้งการส่งเสริมความรู้ทางการเงิน (Financial Literacy) โดยลงนามความร่วมมือกับตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัยมาเลเซีย (Cagamas Berhad) และมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อเสริมรากฐานของบุคลากร และสร้างความแข็งแกร่งขององค์กรให้ยั่งยืน

เจ้าของ บริษัท สำนักพัฒนาการบริหารธรรมนิติ จำกัด นายนิธิวัฒน์ นิตธรรมวุฒิ บรรณาธิการ นายนิธิวัฒน์ นิตธรรมวุฒิ ผู้พิมพ์/โฆษณา
สำนักงานเลขที่ 178 อาคารธรรมนิติ ชั้น 4 ซอยเพิ่มทรัพย์ (ประชาธิ 20) ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800 เลขที่ใบอนุญาต สสช 17/2562

รพ.แรงงาน ส่งแรงงานกลับบ้านสงกรานต์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน ส่งแรงงานกลับภูมิลำเนาช่วงเทศกาลสงกรานต์ 2562 ณ สวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ศรีราชา ชลบุรี ย้ำให้เตรียมพร้อม คนพร้อม รถพร้อม ใจพร้อม และต้องคำนึงถึงความปลอดภัยลำดับแรก

พลตำรวจเอก อดุลย์ แสงสิงแก้ว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน เปิดเผยภายหลังเป็นประธานเปิดโครงการ “สงกรานต์ขึ้นบานแรงงานขึ้นใจ” ณ สวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ศรีราชา ชลบุรี วันที่ 3 เมษายน 2562 ว่า ปัจจุบันประเทศไทยมีกำลังแรงงาน 38.3 ล้านคน เป็นผู้ทำงานในระบบสถานประกอบการมากกว่า 11.5 ล้านคน และมีแรงงานต่างชาติจากประเทศเพื่อนบ้านอีกประมาณ 3.2 ล้านคน ซึ่งแรงงานต่างชาติดังกล่าวมีวัฒนธรรมและประเพณีใกล้เคียงกับคนไทย โดยเฉพาะประเพณีสงกรานต์ ดังนั้น เนื่องในโอกาสเทศกาลสงกรานต์ 2562 รัฐบาลจึงได้ประกาศให้วันที่ 12 เมษายน 2562 เป็นวันหยุดราชการเพิ่มเป็นกรณีพิเศษ เพื่อให้เป็นวันหยุดต่อเนื่อง รวม 5 วัน ระหว่างวันที่ 12-16 เมษายน 2562 กระทรวงแรงงาน มีความห่วงใยผู้ใช้แรงงานที่จะต้องเดินทางกลับบ้านในช่วงเทศกาลสงกรานต์ปีนี้ได้จึงได้จัดโครงการ “สงกรานต์ขึ้นบาน แรงงานขึ้นใจ” ขึ้น โดยขอความร่วมมือไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ รวมไปถึงนายจ้าง เจ้าของสถานประกอบการต่างๆ ในการอำนวยความสะดวกและให้ความรู้แก่ลูกจ้างทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าวเพื่อเตรียมความพร้อมในการเดินทางกลับภูมิลำเนาในเทศกาลสงกรานต์ โดยขอความร่วมมือให้สถานประกอบการจัดให้ลูกจ้างได้หยุดต่อเนื่องตั้งแต่วันที่ 12-16 เมษายน 2562 นอกจากนี้ คณะรัฐมนตรีมีมติพิจารณาผ่อนผันให้แรงงานต่างชาติดังกล่าวที่ทำงานอยู่ในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมายสามารถเดินทางกลับภูมิลำเนาเพื่อร่วมงานประเพณีสงกรานต์และกลับเข้ามาในประเทศไทยได้ตั้งแต่วันที่ 5 ถึง 30 เมษายน 2562 โดยยกเว้นค่าธรรมเนียมการตรวจลงตราวีซ่า แต่หากเดินทางกลับภายหลังวันที่ 30 เมษายน 2562 จะต้องเสีย

ค่าธรรมเนียม 2,000 บาท แต่จะต้องกลับเข้าสู่ประเทศไทยภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 รวมถึงรณรงค์ให้ผู้ประกันตนในระบบประกันสังคมใช้สิทธิตรวจสุขภาพประจำปีและจัดบริการทางการแพทย์ หากมีกรณีเจ็บป่วยฉุกเฉินหรือประสบอุบัติเหตุระหว่างการเดินทางให้สามารถเข้ารับการรักษาตัวในโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดได้ทันทีโดยใช้เพียงบัตรประจำตัวประชาชนเท่านั้น นอกจากนี้ ยังมีบริการตรวจสุขภาพผู้ใช้แรงงานก่อนการเดินทาง บริการตรวจเช็คความพร้อมของยานพาหนะโดยจัดชุดช่างตรวจสภาพและซ่อมบำรุงยานพาหนะและเตรียมความพร้อมผู้ขับขี่ทั้งรถยนต์โดยสารสาธารณะและรถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตามนโยบาย Safety Thailand และได้มอบหมายให้สำนักงานแรงงานในต่างประเทศจัดกิจกรรมสืบสานประเพณีสงกรานต์ในหมู่แรงงานไทยอีกด้วย

รมว.แรงงาน กล่าวต่อว่า สำหรับกิจกรรมในวันนี้ (3 เม.ย.62) เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการภายใต้โครงการ “สงกรานต์ขึ้นบานแรงงานขึ้นใจ” ซึ่งกระทรวงแรงงานร่วมกับภาคเอกชนจัดขึ้น ณ สวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ศรีราชา จังหวัดชลบุรี เนื่องจากจังหวัดชลบุรีเป็นจังหวัดอุตสาหกรรมและบริการใหญ่มีจำนวนแรงงานในสถานประกอบการกว่า 7 แสนคน โดยเป็นแรงงานที่ย้ายถิ่นฐานจากจังหวัดอื่นๆ และแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านอีกกว่า 2 แสนคน เพื่อเตรียมความพร้อมให้กับผู้ประกอบการและแรงงานรองรับเทศกาลสงกรานต์โดยมุ่งเน้นการรณรงค์ให้ผู้ใช้แรงงานมีความระมัดระวังไม่ประมาท มีการเตรียมความพร้อมก่อนออกเดินทาง 3 ประการ คือ คนพร้อม รถพร้อม และใจพร้อม ทั้งนี้ ขอฝากให้พี่น้องผู้ใช้แรงงานใช้ความระมัดระวังและไม่ประมาท ขับขี่ปลอดภัย เพื่อให้เทศกาลสงกรานต์ปีนี้ เป็นเทศกาลสงกรานต์ที่ทุกคนขึ้นบาน ผู้ประกอบการและผู้ใช้แรงงานทุกคนขึ้นใจ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเวลาดังกล่าวผู้ใช้แรงงานสามารถติดต่อกระทรวงแรงงานได้ตลอด 24 ชั่วโมงทางสายด่วน 1506

NEAC Compressor Service Ltd. บริษัท เนียค คอมเพรสเซอร์ เซอร์วิส จำกัด



Family Business since 1830

NEAC Compressor Service Ltd. 21160 Ruying, Thailand

ประกาศจ่ายเงินปันผล

ด้วยที่ประชุมใหญ่อุบัติหุ้นสามัญ ครั้งที่ 1/2562 ซึ่งจัดประชุมเมื่อวันที่ 4 เมษายน 2562 ได้มีมติจัดสรรเงินกำไรสำหรับผลกำไรดำเนินงานของปี 2561 และมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล ให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน) โดยกำหนดให้จ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2562 จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ประกาศ ณ วันที่ 30 เมษายน 2562

(นายสุภา ชีมี) กรรมการผู้จัดการ (ลงวันที่ 30 เมษายน 2562)

NEAC Compressor Service Ltd. 178/1 Moo.7, Tambol Fhe Amphoe Muang, Rayong 21160, Thailand Telephone: +66 38 923700 Telefax: +66 38 923717 Email: info@neac.co.th www.neac.com Tax ID No.: 021554100040

NEAC Compressor Service Ltd. Company Registration No.: 021554100040 Managing Director: Luca Cini

Bank Address: Deutsche Bank AG, Bangkok Branch Athenee Tower, 27th Floor, 63 Wireless Road Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand Bank Account: NEAC Compressor Service Ltd. SWIFT Code: DEUT3333 EUR Account No.: 0032847-30-1 USD Account No.: 0032847-30-5 THB Account No.: 0032847-30-0 Borsig (recip built in Berlin up to the end of 1995) BERNI Process Compressors



บริษัท เอ็มยูแอล นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด MUL NISHIMATSU PROPERTY (THAILAND) CO., LTD.

เลขที่ 173/35 อาคารเอเชียเซ็นเตอร์ ชั้นที่ 26 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120 26th Floor, Asia Centre Tower 173/35 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120

30 April 2019

Subject : Invitation to the Extra Ordinary Shareholders Meeting No. 1/2019 To : Shareholders of MUL Nishimatsu Property (Thailand) Co., Ltd.

MUL Nishimatsu Property (Thailand) Co., Ltd. deems it appropriate to hold the Extra Ordinary Shareholders Meeting No.1/2019 on Monday, 13 May 2019 at 09:00 a.m. at 26th Floor, Asia Centre Tower, 173/35 South Sathorn Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok . The agenda are as follows:-

Agenda

- 1. To consider and approve the latest minutes of the Shareholders Meeting
2. To consider and approve the auditor for fiscal year 2019 and their remuneration
3. Others (if any)

Kindly attend the Meeting at the date, time and venue mentioned above.

If you wish to appoint a person to attend and vote at the Meeting on your behalf, please complete and duly execute the enclosed proxy. The completed and executed proxy must be deposited with the Chairman of the Meeting at or before commencement of the Meeting.

Yours faithfully,

Methaporn Sakornkulvich (Mrs.) Managing Director



INTERLINK DATA CENTER COMPANY LIMITED 48 INTERLINK Building, Ratchadapisek Road, Huay Khwang, Bangkok 10310 Tel : 0-2666-2222 www.interlinkdatacenter.co.th E-mail : support@interlinkdatacenter.co.th

หมายเลขที่ บจ.0105557009808

วันที่ 30 เมษายน 2562

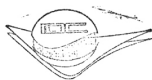
เรื่อง ขอบเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2562
เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ด้วยคณะกรรมการบริษัท ได้ลงมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2562 ในวันพุธที่ 15 พฤษภาคม 2562 เวลา 09.00 น. ณ สำนักงานใหญ่ของบริษัท เลขที่ 48 ซอยรุ่งเรือง ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้ คือ

- วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมมติ อนันตกริธรรม) ประธานกรรมการ

ศูนย์คำเคาเซ็นเตอร์ : 9/1 ซอย01 กาญจนภิเษก 5/5 ถนนกาญจนาภิเษก แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220 (DataCenter) : Tel : 02-181 1188 (Hot line) Fax : 02-181 1155 E-mail : ldc@interlink.co.th

วาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

บท ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
วัตถุประสงค์ของ บริษัท นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

บท ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
วัตถุประสงค์ของ บริษัท นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

บท ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
วัตถุประสงค์ของ บริษัท นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

บท ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
วัตถุประสงค์ของ บริษัท นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

บท ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
วัตถุประสงค์ของ บริษัท นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

บท ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
วัตถุประสงค์ของ บริษัท นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

บท ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
วัตถุประสงค์ของ บริษัท นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

บท ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
วัตถุประสงค์ของ บริษัท นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

บท ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
วัตถุประสงค์ของ บริษัท นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

บท ผู้ถือหุ้นและกรรมการ
วัตถุประสงค์ของ บริษัท นิชิมาตสึ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด
วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562
วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จำนวน 5,625,000 บาท
วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 5. (ทป) ดังนี้
"ข้อ 5. ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน (1,875,000) แบ่งออกเป็นหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยห้าสิบลูกหุ้น (18,750) ลูกหุ้นละหนึ่งร้อยบาท (100)"
วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

4 บัญชีผูกพัน ๐๐๐๐๐ 11 ๐๐๐๐๐๐ 30 ๐๐๐๐๐๐ 2562



บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ สินทรัพย์ ฟิลลิปส์ มอร์เทจ จำกัด
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

สินทรัพย์	หมายเหตุ	บาท	
		2561	2560
เงินสด		510,000	510,000
รายการระหว่างธนาคารและตลาดเงินสุทธิ	5.1	147,544,270	139,793,832
เงินลงทุนสุทธิ	5.2	349,074,025	263,616,366
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ	5.3		
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้		832,332,415	931,031,048
ดอกเบี้ยค้างรับ		2,425,292	2,217,912
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ		834,757,707	933,248,960
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	5.4	(16,526,209)	(10,526,209)
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ		818,231,498	922,722,751
ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ	5.5	5,110,000	5,110,000
อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	5.6	1,171,378	1,420,759
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	5.7	3,816,977	2,841,183
สินทรัพย์อื่น	5.8	1,969,923	2,220,687
รวมสินทรัพย์		1,327,428,071	1,338,235,578

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สิน	หมายเหตุ	บาท	
		2561	2560
เงินรับฝาก	5.9	1,109,575,887	1,129,288,453
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	5.10	2,529,245	3,773,894
หนี้สินอื่น	5.11	20,548,197	18,782,816
รวมหนี้สิน		1,132,653,329	1,151,845,163
ส่วนของผู้ถือหุ้น	5.12		
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 1,350,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท		135,000,000	135,000,000
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 1,350,000 หุ้นมูลค่าหุ้นละ 100 บาท		135,000,000	135,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	5.12	15,000,000	15,000,000
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	5.13	(23,545)	75,352
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย	5.14	7,688,508	6,868,508
ยังไม่ได้จัดสรร		37,109,779	29,446,555
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		194,774,742	186,390,415
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,327,428,071	1,338,235,578

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

รายการ	หมายเหตุ	บาท	
		2561	2560
รายได้ดอกเบี้ย	5.19	96,878,691	90,526,396
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	5.20	37,623,887	42,936,200
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ		59,254,804	47,590,196
กำไรสุทธิจากเงินลงทุน	5.21	-	258,597
รายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ		1,502,288	1,605,899
รวมรายได้จากการดำเนินงาน		60,757,092	49,454,692
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน		12,276,398	10,037,703
ค่าตอบแทนกรรมการ		3,680,800	3,262,800
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์		4,998,420	5,195,401
ค่าภาษีอากร		3,710,939	3,809,691
ค่าธรรมเนียมและบริการอื่น ๆ		372,159	776,851
หนี้สงสัยจะสูญ	5.4	1,058,952	1,117,932
ขาดทุนจากการรับโอนทรัพย์สินจากลูกหนี้	5.5	6,000,000	4,000,000
รวมค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานอื่น ๆ		-	1,028,836
กำไรจากการดำเนินงานก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		32,097,668	29,029,214
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	5.22	28,659,424	20,425,478
กำไรสุทธิ		5,731,200	4,089,616
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :			
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน			
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย	5.13.1	(123,621)	(20,493)
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	5.22	24,724	4,099
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		(98,897)	(16,394)
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		22,829,327	16,319,468
กำไรต่อหุ้น			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	5.23	16.98	12.10

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริง

 (นายวินัย เลหาประสิทธิ์)
 (นางสาวปวีณา แจ่มจิราศัย)
Loan Phillip Mortgage
Credit Pioneer Co., Ltd.
 บริษัท ฟิลลิป มอร์เทจ จำกัด
 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140