



อสังหาฯ 9 เดือนติดลบแรง ! REIC ชีป 69 เลิกเหยียบเบรก มุ่งสู่สมดุล

กมลภพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหาฯ ช่วง 9 เดือนแรก ปี 2568 ชะลอตัวอย่างเด่นชัด ทั้งจำนวนโครงการเปิดใหม่ และยอดโอนกรรมสิทธิ์ แม้ไตรมาส 3 จะฟื้นเล็กน้อย แต่ทั้งปี ยังติดลบ โดยตลาดเปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ลดลงแรง เปิดใหม่ 29,000 หน่วย ลด 34% จากปีก่อน เป็นการหายไปของอาคารชุดหายไปเป็นหลัก ขณะที่บ้านจัดสรร เปิดใหม่เหลือ 13,000 หน่วย ลด 50% ผู้ประกอบการชะลอเปิดโครงการเพื่อบริหารสต็อกและสภาพคล่อง แต่สต็อกเหลือขาย ไตรมาส 3 กลับลดลง สะท้อนแรงดูดซับจากกำลังซื้อจริงที่ได้รับ แรงหนุนจากมาตรการรัฐ เช่น ลดค่าธรรมเนียมโอน-จดจำนอง เหลือ 0.01%, มาตรการควบคุมสินเชื่อ LTV (Loan to Value) และอัตราดอกเบี้ยทรงตัวในระดับต่ำ

จากข้อมูลในไตรมาส 3 ปี 2568 ทั่วประเทศ 84,397 หน่วย เพิ่มขึ้น 9.1% มูลค่า 2.26 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.7% โดยคอนโดมิเนียม โต 14.8% แนวราบโต 6.7% บ้านราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาทโต 37% ตลาดบ้านมือสอง 5 - 7.5 ล้านบาทเพิ่ม 14.1% แต่ภาพรวม 9 เดือนยังหดตัว จำนวนโอนสะสม 227,106 หน่วย ลด 9.3% มูลค่าหด 12% แสดงว่ากำลังซื้อยังไม่กลับสู่ระดับก่อนหน้า ทั้งแนวราบ (-7.3%) และคอนโด (-13.3%) ถูกกดดันจากหนี้ครัวเรือนสูงและการเข้าถึงสินเชื่อยาก นอกจากนี้ ความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและภาวะเงินเฟ้อยังเป็นปัจจัย

กดดันการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค

กมลภพประเมินว่ามาตรการ “Quick Big Win” ของภาครัฐ เช่น คนละครึ่ง พลัส มาตรการท่องเที่ยว การเร่งเบิกจ่ายงบประมาณ และโครงการแก้หนี้ครัวเรือน จะช่วยให้ตลาดไตรมาส 4 ฟื้น ยอดโอนแตะ 95,484 หน่วย เพิ่ม 13.1% QoQ และสินเชื่อใหม่ 160,775 ล้านบาท เพิ่ม 9.5% แต่ทั้งปี 2568 ยังคงติดลบ 7.3% ยอดโอนรวม 322,500 หน่วย มูลค่า 873,400 ล้านบาท ทั้งนี้ กลุ่มผู้ซื้อรายได้น้อยถึงปานกลางยังเป็นกำลังซื้อหลัก โดยเฉพาะ บ้านราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาทที่มีดีมานด์ต่อเนื่อง

สำหรับปี 2569 REIC ประเมินว่าตลาดอสังหาฯ จะเริ่มเข้าสู่สมดุล หากเศรษฐกิจขยายตัวตามปกติ ยอดโอน 320,200 หน่วย ลดเพียง 0.7% มูลค่า 866,200 ล้านบาท ลด 0.8% กรณีดีที่สุด GDP โต 1.7%, ท่องเที่ยว-ส่งออกฟื้น ยอดโอนแตะ 344,478 หน่วย (+6.8%) กรณีแย่ที่สุด หากเศรษฐกิจถดถอยต่อเนื่อง ยอดโอน ลดเหลือ 304,190 หน่วย (-5.7%) สินเชื่อปล่อยใหม่ปี 2568 อยู่ที่ 551,092 ล้านบาท ลด 5.8% และปี 2569 คาดทรงตัวที่ 547,533 ล้านบาท ลด 0.6%

สรุปโดยภาพรวมตลาดปี 2569 คาดการณ์ว่ายังไม่ใช้ปีของการเร่งเครื่อง แต่คือปีของการเลิกเหยียบเบรก อสังหาฯ ไทยกำลังเดินสู่จุดทรงตัวใหม่ ขับเคลื่อนด้วยกำลังซื้อจริงและมาตรการรัฐ หากเศรษฐกิจและท่องเที่ยวฟื้นตามคาด ปัจจัยเหล่านี้จะส่งผลให้ผู้ประกอบการอาจได้เห็นปีที่ตลาดกลับมาเดินหน้าอย่างมีเสถียรภาพ อีกครั้งหลังจากระยะยาวของการชะลอตัว

สอบถามขั้นตอนการลงประกาศ นสพ. ข่าวผู้ถือหุ้น
โทร. (02) 555-0923-25

www.thaicorporatenews.com

- ตรวจสอบรายชื่อลงประกาศ
- ดาวน์โหลดหนังสือประชุม
- ปฏิทินลงประกาศ

HOT LINE

สำรองที่นั่งอบรมสัมมนา

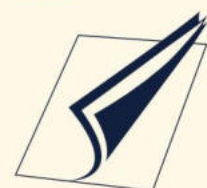
02-555-0700 กด 1

Download หลักสูตรอบรมได้ที่

www.dst.co.th

บริการออกแบบ
และผลิตสื่อสิ่งพิมพ์

ทุกชนิด 02-555-0921



คณะกรรมการ EV คุยปรับใหญ่มาตรการ EV3-3.5 ดันไทยสู่ ‘อับผลิตรถยนต์ไฟฟ้า’

นายณัฏฐ์ เทอดสิทธิ์ศักดิ์ เลขาธิการบีโอไอ และกรรมการ/เลขาฯ คณะกรรมการยานยนต์ไฟฟ้าแห่งชาติ (บอร์ดอีวี) เปิดเผยว่าที่ประชุมบอร์ดอีวีชุดใหม่ ภายใต้การนำของนายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ รองนายกรัฐมนตรีและ รว.คลัง เห็นชอบปรับปรุงมาตรการส่งเสริมยานยนต์ไฟฟ้า EV3 และ EV3.5 เพื่อสอดคล้องกับสถานการณ์ตลาดโลกและไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่มหลัก คือ 1) เพิ่มความยืดหยุ่นในการส่งเสริมอุตสาหกรรม EV และ 2) ลดความเสี่ยงการผลิตล้นตลาด (Oversupply)

ส่วนของมาตรการเพิ่มความยืดหยุ่น ได้แก่ 1. ขยายเวลาจดทะเบียนยานยนต์ไฟฟ้าที่ผลิตในประเทศ ภายใต้มาตรการ EV3 และ EV3.5 จากเดิมสิ้นปี 2568 และ 2570 เป็นเดือนมกราคม ปีถัดไป เพื่อให้รถปลายปีสามารถจดทะเบียนทัน 2. กำหนดเงื่อนไขการจ่ายเงินอุดหนุน หากผู้ประกอบการผลิตล่าช้า กรมสรรพสามิต จะชะลอการจ่ายจนดำเนินการตามแผน 3. ปรับเงื่อนไขขยายเวลาผลิตขดเชยภายใต้มาตรการ EV3 ให้ผู้เข้าร่วมสามารถเพิ่มรายชื่อโรงงานคู่สัญญาใน EV3.5 ช่วยให้ผลิตขดเชยตามกรอบเวลา 4. ขยายเวลาผ่อนผันการนับมูลค่าวัตถุดิบที่ได้ถิ่นกำเนิดในไทย สำหรับเซลล์แบตเตอรี่จากต่างประเทศอีก 6 เดือน ถึง มิ.ย. 2569 โดยลดสัดส่วนจากเดิม 15% เหลือ 10% และต้องมีแผนจัดหาชิ้นส่วนในประเทศชัดเจน และ 5. กำหนดวิธีปฏิบัติและแนวทางดำเนินการสำหรับมาตรการสนับสนุนการผลิตรถยนต์ HEV 3 ด้าน ได้แก่ 1) ด้านการปล่อย CO₂ ผู้ผลิตต้องผ่านการทดสอบและรับรองค่าการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ตามเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมแสดงข้อมูลผ่านระบบ ECO Sticker 2) ด้านการใช้ชิ้นส่วนและแบตเตอรี่ที่ผลิตในประเทศตามสัดส่วนขั้นต่ำ และมี R&D/แรงงานไทยไม่น้อยกว่า 75% และ 3) ด้านความปลอดภัยและระบบ ADAS ต้องทดสอบครบ 4 กลุ่มที่ ATTRIC

ในส่วนของการปรับปรุงมาตรการเพื่อลดหรือป้องกันปัญหาการผลิตล้นตลาดในประเทศ (Oversupply) มีดังนี้ คือ 1. ปรับปรุงเงื่อนไขการนับจำนวนการผลิตขดเชย โดยในส่วนของการผลิตขดเชยเพื่อส่งออก ให้นำการผลิต 1 คัน เป็นการผลิตขดเชย 1.5 คัน เพื่อจูงใจให้ผู้ประกอบการส่งออกเพิ่มเติม และป้องกันปัญหาการผลิตล้นตลาดในประเทศ (Oversupply) ซึ่งจะกระทบต่อตลาดรถยนต์โดยรวม รวมถึงขยายเวลาให้ส่งออกและส่งหลักฐานการส่งออกได้ถึงวันที่ 30 มิถุนายนปีถัดไป 2. เพิ่มทางเลือกในการออกจากมาตรการ EV3 และ EV3.5 สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่นำเข้ามาจำหน่ายแล้ว แต่ยังไม่ได้รับเงินอุดหนุน ให้สามารถจ่ายส่วนต่างภาษีสรรพสามิตที่ได้รับการลดหย่อนคืน พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เพื่อลดยอดที่ต้องนำไปคำนวณการผลิตขดเชย

นอกจากนี้ บอร์ดอีวีได้รับทราบรายงานผลการสนับสนุนอุตสาหกรรมยานยนต์ไฟฟ้า โดยในช่วง 9 เดือน ปี 2568 (ม.ค. - ก.ย.) ยอดจดทะเบียน EV เติบโตต่อเนื่อง โดย BEV เพิ่มขึ้น 59% จำนวน 87,112 คัน และยอดสะสมภายใต้มาตรการ EV3 และ EV3.5 สะสมรวม 238,183 คัน มีผู้ประกอบการเข้าร่วม EV3 รวม 32 บริษัท และ EV3.5 รวม 11 บริษัท โดยบีโอไอสนับสนุนการลงทุนในอุตสาหกรรม EV และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องรวม 1.4 แสนล้านบาท ครอบคลุมการผลิตรถ EV, แบตเตอรี่, ชิ้นส่วนสำคัญ, สถานีชาร์จ และ Battery Swapping

นายณัฏฐ์กล่าวว่า อุตสาหกรรมยานยนต์ไฟฟ้าเป็น New Growth Engine ของเศรษฐกิจไทย มาตรการบอร์ดอีวีช่วยสร้างฐานผลิตและส่งออกของภูมิภาค เพิ่มการลงทุน เทคโนโลยีการผลิตจริง และสร้างดีมานด์ใหม่ให้ผู้ผลิตชิ้นส่วนไทย พร้อมยกระดับบทบาทไทยในห่วงโซ่อุปทานยานยนต์โลก



In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมที่มีความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

และนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานการบัญชี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาศักยภาพหัวหน้างาน - Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniti.co.th Website : www.dst.co.th



ฉบับที่ 3795 วันที่ 22 ธันวาคม 2568 ลำดับที่ 4



วันที่ 22 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอเรียนเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2568

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท เทวาศิเทคเจอร์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัท เทวาศิเทคเจอร์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2568 ในวันที่ 30 ธันวาคม 2568 เวลา 09:00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 55/5 หมู่ 14 ต.สี อ.สี จ.ลำพูน เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา
- วาระที่ 2 รายงานผลการดำเนินงานของบริษัท และรับรองงบการเงินประจำปี 2567
- วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2568
- วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้ถือเข้าประชุมแทนด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ
(นายพิเชษฐ เกษมทรัพย์)
กรรมการ

ฉบับที่ 3795 วันที่ 22 ธันวาคม 2568 ลำดับที่ 5



ประกาศบริษัท เงิน-เอ็ม กรุ๊ป จำกัด

เรื่อง การจ่ายเงินปันผล

บริษัท เงิน-เอ็ม กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 012556604207

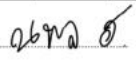
สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 19/32 หมู่ที่ 5 ตำบลบางศรีเมือง

อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

บริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสะสม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เงินปันผลรวม 88,665.86 บาท
 - หักภาษี ณ ที่จ่าย 10% จำนวน 8,866.59 บาท
 - เงินปันผลสุทธิ 79,799.27 บาท
- กำหนดจ่ายเงินปันผลวันที่ 25 ธันวาคม 2568

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วน	ปันผลก่อนภาษี	ภาษี 10%	ปันผลสุทธิ
นายพอล เสงปาวง	990,000	99%	87,779.20	8,777.92	79,001.28
น.ส.ศกาวรัตน์ หล้าวีร	10,000	1%	886.66	88.67	797.99

ลงชื่อ 

นายพอล เสงปาวง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ฉบับที่ 3795 วันที่ 22 ธันวาคม 2568 ลำดับที่ 6



บริษัท ซีเอ็นที โอเอส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0 1055 65202 31 0
364 ซอยเพชรเกษม 92/1 แขวงบางพลัดใหญ่ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10160

บริษัท ซีเอ็นที โอเอส จำกัด
364 ซอยเพชรเกษม 92/1 แขวงบางพลัดใหญ่
เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10160

วันที่ 22 ธันวาคม 2568

เรื่อง เชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ครั้งที่ 2

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท ซีเอ็นที โอเอส จำกัด

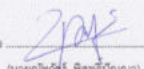
ด้วยคณะกรรมการบริหารของบริษัท ซีเอ็นที โอเอส จำกัด มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

ครั้งที่ 2/2568 ในวันที่ 30 ธันวาคม 2568 เวลา 09.00 น. ณ สำนักงานเลขที่ 364 ซอยเพชรเกษม 92/1 แขวงบางพลัดใหญ่ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10160 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา
- วาระที่ 2 คณะกรรมการรายงานผลการดำเนินงานในสมัยปีที่ผ่านมา
- วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติรับรองงบการเงินประจำปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567
- วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว



ลงชื่อ 
(นายชัยพร ปองทอง)
กรรมการ

บริษัท ซีเอ็นที โอเอส จำกัด

ฉบับที่ 3795 วันที่ 22 ธันวาคม 2568 ลำดับที่ 7

‘Summer Blast’ ประสบความสำเร็จ ถึงซาร์เตอร์ไฟลต์จากจีนเต็มโควตา 1,000 เที่ยวบิน

นายอรุณกร ศิริธัยการ วัฒนธรรมว่าการกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา เปิดเผยว่า กระทรวงฯ โดย พทท. ยังคงเร่งผลักดันการท่องเที่ยวให้เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ โดยใช้มาตรการเชิงรุก อาทิ โครงการ Thailand Summer Blast ที่สนับสนุนเที่ยวบินเช่าเหมาลำจากเมืองรองของจีน และทำ Joint Promotion กับสายการบินในยุโรป พร้อมสนับสนุนกลุ่ม Incentive

ผลสัมฤทธิ์ของความสำเร็จนำพาให้ โครงการสามารถดึงเที่ยวบินเช่าเหมาลำจากเมืองรองจีน (เช่น ซิอาน, เฉิงตู, ซูหนิง) ได้รวม 1,000 เที่ยวบิน และมีกลุ่ม Incentive เดินทางไปไทยกว่า 50,000 คน พร้อมทั้งกิจกรรม Joint Promotion กับสายการบินพร้อมทั้งเตรียมจัดงาน Amazing Thailand Marathon พาณิชย์ ช่วยกระตุ้นยอดขายด้วยเอกสารได้ถึง 348,000 ชิ้น (PAX) พทท. ยังร่วมมือกับ OTA เช่น Ctrip, Tuniu, Fliggy, Qunar และ Klook มอบส่วนลดสินค้าและบริการด้านท่องเที่ยวไทย สร้างยอดขายรวมกว่า 8,000 ล้านบาท โดยจากมาตรการกระตุ้นตลาดอย่างต่อเนื่อง ทำให้เห็นสัญญาณดีช่วงไฮซีซั่น เมื่อสายการบินต่างประเทศเปิดเส้นทางบินใหม่เข้าสู่ไทย และเพิ่มเที่ยวบินระหว่างเดือนตุลาคม 2568 - มกราคม 2569 รวมไม่น้อยกว่า 170 เที่ยวบิน/สัปดาห์

นางสาวฐาปนีย์ เกียรติไพบูลย์ ผู้ว่าการ พทท. กล่าวว่ การกระตุ้นตลาดต่อเนื่องในช่วงไฮซีซั่นตามมาตรการ Quick win ของรัฐบาล พทท. เตรียมเสนอโครงการ “Buy International, Free Thailand Domestic Flights” ต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อสนับสนุนค่าบัตรโดยสารภายในประเทศให้แก่นักท่องเที่ยวต่างชาติ ที่ซื้อบัตรโดยสารระหว่างประเทศในราคาปกติ โดยคาดว่าจะเริ่มดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม - เมษายน 2569

พทท. ยังจัดกิจกรรมและ 이벤ตต่างๆ อย่างคึกคัก โดยปรับเปลี่ยนรูปแบบเพื่อให้เกิดประโยชน์และคุ้มค่าแก่ผู้ประกอบการและผู้ประกอบการท่องเที่ยว เช่น งาน Vjet Chao Phraya 2025 ระหว่างวันที่ 9 พฤศจิกายน - 23 ธันวาคม 2568 รวม 45 คืนแห่งความงดงามริมแม่น้ำเจ้าพระยา ภายใต้แนวคิด “แสงแห่งสยาม เมืองแห่งดิน” โดยระหว่างวันที่ 9 - 16 พฤศจิกายน 2568 มีผู้เข้าร่วมแล้วกว่า 183,000 คน แบ่งเป็นนักท่องเที่ยวชาวไทย 102,200 คน และชาวต่างชาติ 80,800 คน สร้างเงินหมุนเวียนกว่า 703 ล้านบาท

พร้อมทั้งเตรียมจัดงาน Amazing Thailand Marathon 2025 วันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 ซึ่งเมื่อเลือก คิวท์ไท์ นักวิ่งมาราธอนระดับโลกชาวต่างชาติร่วม โดย ณ วันที่ 18 พฤศจิกายน 2568 มีผู้สมัครกว่า 48,000 คน สูงกว่าเป้าหมาย 36,000 คน และคาดว่าจะสร้างเงินหมุนเวียนทางเศรษฐกิจกว่า 1,459 ล้านบาท

สำหรับเทศกาลสงกรานต์ที่คึกคักยิ่งกว่า พทท. เตรียมจัดงาน Amazing Thailand Phayao Countdown Flora Fest 2026 ระหว่างวันที่ 28 - 31 ธันวาคม 2568 ณ บริเวณกว๊านพะเยา ภายใต้แนวคิด “Flora of Faith & Light - แสงแห่งรัก ดอกไมแห่งศรัทธา” และงาน Amazing Thailand Su-Ngaikolok Countdown 2026 ณ อ.สุโขทัย จ.สุโขทัย จังหวัดสุโขทัย นอกจากนี้ ยังมีกิจกรรม Amazing Thailand Countdown Bangkok ของ ICONSIAM, Central World และ One Bangkok เพื่อต่อยกประเทศไทยในฐานะ Global Countdown Destination

In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการพัฒนาบุคลากรองค์กรที่มีประสิทธิภาพ

พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรอบรมเชิงปฏิบัติการ In-House

- Update มาตรฐานบัญชี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการขายและประชาสัมพันธ์ - ทีมงานที่ปรึกษา

- Service Skill - Team Work - การบริหารงานลูกค้า - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อขอรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ 02-005-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail: training@thairail.co.th Website: www.thairail.co.th



AOT ประกาศยกระดับสนามบินไทย ข้ามขั้นสู่มาตรฐานผู้นำสากล

Skytrax ประกาศผลโหวต 100 ท่าอากาศยานที่ดีที่สุดในโลก ปี 2025 โดยท่าอากาศยานชางงี (สิงคโปร์) ครองอันดับ 1 ส่วนท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (ทสภ.) ขยับขึ้นสู่อันดับ 39 จากเดิม 58 ในปี 2024 ซึ่งสะท้อนศักยภาพการเติบโตต่อเนื่องของสนามบินไทย

นางสาวปวีณา จริยจิตพิงค์ รักษาการผู้อำนวยการใหญ่ ทอท. เผยว่า ทอท. เร่งพัฒนาขีดความสามารถของ 6 ท่าอากาศยานหลัก ซึ่งประกอบด้วย สุวรรณภูมิ, ดอนเมือง, เชียงใหม่, แม่ฟ้าหลวง-เชียงราย, ภูเก็ต และหาดใหญ่ ทั้งด้านบริการ เทคโนโลยี และความปลอดภัย เพื่อรองรับผู้โดยสารและเที่ยวบินที่เพิ่มขึ้น

สนามบินสุวรรณภูมิรองรับผู้โดยสารกว่า 62 ล้านคนต่อปี และได้รับการจัดอันดับสำคัญระดับโลกมากมาย อาทิ อันดับ 7 ศูนย์กลางการเชื่อมต่อทางอากาศ และอันดับ 9 การเชื่อมต่อสูงสุดในภูมิภาค (จาก ACI APAC&MID) รวมถึงติด Top 12 Global Airport Mega hubs 2025 (จาก OAG) และได้มาตรฐาน 4 ดาวจาก Skytrax

ทอท. เดินหน้ายกระดับพื้นที่และกระบวนการให้บริการในสุวรรณภูมิ เช่น การเพิ่มจุดลงทะเบียนใบหน้าผ่านระบบ Biometric สำหรับผู้โดยสารขาออก การเพิ่ม Auto Channel ในจุดตรวจคนเข้าเมือง เพื่อให้การตรวจผ่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว ปลอดภัย และลดขั้นตอนการแสดงเอกสาร นางสาวปวีณาเผยว่า ผลดำเนินงานปีงบประมาณ 2025 สะท้อนความมุ่งมั่นของ ทอท. ในการยกระดับท่าอากาศยานไทยให้ก้าวสู่มาตรฐานระดับโลก ภายใต้แนวคิด “World Class Hospitality”

ด้านผลประกอบการปีงบประมาณ 2568 (ต.ค. 2024 - ก.ย. 2025) ทอท. มีรายได้จากกิจการการบิน 33,047.30 ล้านบาท

เพิ่มขึ้น 6.6% รายได้รวม 68,586.38 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 18,125.20 ล้านบาท ปริมาณการจราจรทางอากาศรวม 788,095 เที่ยวบิน เพิ่มขึ้น 7.56% และมีผู้โดยสารรวม 125.99 ล้านคน เพิ่มขึ้น 5.61% แบ่งเป็นระหว่างประเทศ 76.64 ล้านคน และภายในประเทศ 49.35 ล้านคน

นอกจากนี้ Forbes Travel Guide (FTG) ได้ประกาศรางวัล Verified Air Travel Awards ประจำปี 2025 ซึ่งได้รับการคัดเลือกผ่านแบบสำรวจเฉพาะเชิงจากผู้เชี่ยวชาญด้านการเดินทางกว่า 9,000 คน โดยสายการบินเอมิเรตส์และเดลต้าแอร์ไลน์คว้ารางวัลสายการบินนานาชาติที่ดีที่สุดอีกครั้ง ขณะที่ท่าอากาศยานชางงีได้รับรางวัลสนามบินนานาชาติที่ดีที่สุด และแอร์นิวซีแลนด์ได้รับรางวัลนวัตกรรมแห่งปีสำหรับที่นั่ง Skycouch การตัดสินใจได้รับการรับรองโดยผู้เชี่ยวชาญของ FTG ซึ่งมีชื่อเสียงด้านความเป็นกลางของระบบ Star Ratings มากกว่า 67 ปี

นายปีเตอร์ กรีนเบิร์ก นักข่าวท่องเที่ยวเจ้าของรางวัลเอมมีและพิธีกรรายการ Eye on Travel ทาง CBS กล่าวว่า ในยุคที่การตลาดมีอิทธิพลสูง การมีรางวัลที่ตรวจสอบโดยผู้เชี่ยวชาญ เช่น Verified Air Travel Awards ช่วยยืนยันคุณภาพจริงของสายการบินและท่าอากาศยาน โดยไม่ถูกชี้นำจากความนิยมชั่วคราว ทั้งนี้ ท่าอากาศยานชางงีที่คว้ารางวัลยอดเยี่ยมประจำปี ได้รับการยกย่องในฐานะผู้นำนวัตกรรมสนามบิน ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกโดดเด่น เช่น น้ำตกในร่มสูงเจ็ดชั้น Rain Vortex โรงภาพยนตร์ 24 ชั่วโมง สวนผีเสื้อ สวนไฟ สระว่ายน้ำบนดาดฟ้า และจากุซซี่ที่มองเห็นทางวิ่งเครื่องบิน ยกกระดับนิยามสนามบินแห่งอนาคตอย่างชัดเจน



In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานภาษี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาศักยภาพหัวหน้างาน
- Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniti.co.th Website : www.dst.co.th



กระทรวงพลังงานวางแผนรองรับลงทุน 'Data Center' มูลค่า 6 แสนล้านบาท

นายอรรถพล อุภักษ์พิบูลย์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงาน กล่าวในหัวข้อ “Data Center พลิกประเทศ” ภายในงานสัมมนา “Thailand Smart City 2026 : Data Center พลิกประเทศ” ว่า ประเทศไทยกำหนดยุทธศาสตร์สำคัญเพื่อดึงดูดการลงทุนด้าน Data Center ขนาดใหญ่ ซึ่งสอดคล้องกับแนวโน้มระดับโลกที่ Data Center และปัญญาประดิษฐ์ (AI) กลายเป็นฟันเฟืองหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจยุคใหม่ พร้อมเน้นว่ากระทรวงพลังงาน กำลังเร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานไฟฟ้าให้รองรับความต้องการที่เพิ่มสูงอย่างมีเสถียรภาพ

จากเดิมเคยมีการเปรียบเทียบว่า “Data คือน้ำมันดิบ” แต่ปัจจุบันโลกได้ขยับเข้าสู่ยุคใหม่ที่ “AI คือไฟฟ้าใหม่ (AI is the new electricity)” ซึ่งจะเป็นปัจจัยผลักดันความก้าวหน้าทางเศรษฐกิจและเทคโนโลยีในทศวรรษหน้า โดยขณะนี้ความต้องการใช้ไฟฟ้าของ Data Center ทั่วโลกอยู่ราว 1.5% ของการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด คิดเป็นประมาณ 1.7 เท่าของการใช้ไฟฟ้าในประเทศไทยทั้งประเทศ และคาดว่าภายในปี 2030 ความต้องการนี้จะเพิ่มขึ้นอีก 2 - 3 เท่า มีขนาดเทียบเท่าการใช้ไฟฟ้าของประเทศญี่ปุ่นทั้งประเทศ

สำหรับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพลังงานมองว่าเป็น “โหนดยุทธศาสตร์ใหม่” ของการลงทุน Data Center แม้สิงคโปร์จะมีการลงทุนสูงถึง 1,000 เมกะวัตต์ แต่ในระยะยาวประเทศไทยมีความได้เปรียบเรื่องการจัดหาพลังงานไฟฟ้าที่เพียงพอ มีเสถียรภาพ และสามารถขยายกำลังผลิตได้ต่อเนื่อง ทั้งยังตอบโจทย์นักลงทุนรายใหญ่ที่ต้องการพลังงานสะอาดและราคาสมเหตุสมผล ซึ่งหลายบริษัทตั้งเป้าใช้พลังงานสีเขียวให้ได้เกือบ 40% ภายในปี 2035 บางรายตั้งเป้าสูงถึง 100% ขณะที่ประเทศไทยอยู่ในจังหวะเวลาที่เหมาะสมต่อการดึงดูดการลงทุน โดย BOI อนุมัติโครงการ Data Center แล้วกว่า

30 โครงการ หากลงทุนจริงจะมีมูลค่ารวมกว่า 600,000 ล้านบาท โดยการบริหารพลังงานต้องรักษาสมดุลของ 3 องค์ประกอบ คือ ความมั่นคง ความสะอาด-ความยั่งยืนและเศรษฐกิจ เพื่อให้เกิดผลลัพธ์ที่รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ รัฐบาลจึงดำเนินโครงการ “Quick Big Win” เพื่อเร่งรัดการเปลี่ยนผ่านพลังงานผ่านมาตรการหลัก 3 ด้าน ได้แก่ การส่งเสริมโซลาร์ภาคประชาชน การเร่งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และการสร้างความมั่นคงด้านพลังงานในระยะยาวเพื่อรองรับเป้าหมาย Net Zero

ในส่วนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับ Data Center นายอรรถพลชี้ให้เห็นความท้าทายในพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งคำขอจัดตั้ง Data Center มากกว่า 90% กระจุกวัดอยู่ที่นี้ โดยปัญหาหลักไม่ได้เกิดจากกำลังผลิตไฟฟ้าไม่พอ แต่เกิดจากสายส่งและสถานีไฟฟ้าย่อย (Substation) ที่ไม่รองรับ กระทรวงพลังงานจึงแก้ไขเฉพาะหน้าด้วยงบประมาณ 3,000 ล้านบาท พร้อมวางแผนลงทุนระยะถัดไป

อีกมาตรการสำคัญคือการผลักดัน “สัญญาซื้อขายไฟฟ้าโดยตรง” ระหว่างผู้ผลิตพลังงานหมุนเวียนเอกชนกับภาคเอกชน หรือ Direct PPA ซึ่งจะเปิดระบบไฟฟ้าให้แข่งขันเสรีมากขึ้น กลุ่ม Data Center สามารถซื้อไฟฟ้าสีเขียวจากผู้ผลิตได้โดยตรง โดยจ่ายเฉพาะค่าผ่านสายส่ง คาดว่าเกณฑ์จะประกาศใช้ภายในเดือนธันวาคมนี้ และจะนำไปสู่การลงทุนกว่า 30,000 ล้านบาท สร้างงานราว 3,000 ตำแหน่ง พร้อมช่วยลดการปล่อยก๊าซคาร์บอนได้ประมาณ 1.6 ล้านตันต่อปี สะท้อนบทบาทของกระทรวงพลังงานในการเร่งปรับโครงสร้างพลังงานของประเทศ ให้ตอบโจทย์เศรษฐกิจดิจิทัลในอนาคต



In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานมาตรฐานบัญชี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาทักษะหัวหน้างาน
- Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniti.co.th Website : www.dst.co.th



ธรรมนิติ
DHARMNITI

— ผู้ทำบัญชี —
ต้องอบรม... 1 ปี
ให้ครบ 12 ชั่วโมง

เก็บชั่วโมง CPD

“ธรรมนิติ” ผู้นำด้านการอบรม CPD ราคาพิเศษ

เริ่มต้นที่... **900.-**

 www.dst.co.th

 02-555-0700 กด 1, 02-587-6860-4

 02-555-0710

 Dharmniti Seminar & Training

 @dharmauditseminar, @dharmaudithr



Download
ตารางสัมมนา

